

STAROSTA KŁOBUCKI

ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż części nieruchomości gruntowej (dalej zwaną nieruchomością) stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 211 o pow. 1,4671 ha obręb Iwanowice Duże (0001) jedn. ewid. Opatów (240605_2), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Częstochowie księga wieczysta Nr CZ2C/00007075/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów działka nr 211 położona jest na terenie o symbolu R – 5 (teren upraw rolnych, w tym tereny użytków zielonych, cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych) oraz na terenie o symbolu 3P – 5 (przemysł niepowodujący pogorszenia stanu środowiska, obiekty administracyjno – socjalne dla obsługi przemysłu i usług rzemiosła, zabudowa usługowa, magazyny i składy, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe).

Teren działki o mocno zróżnicowanej topografii. Dostęp do uzbrojenia w drodze publicznej: sieć elektroenergetyczna.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w punkcie 1 wynosi 93 150,00 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100). Cenę stanowi wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym + podatek VAT (23%) wraz z kosztami przygotowania do zbycia.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2025r. rozpoczęcie o godz. 11⁰⁰ w sali nr 15 w Starostwie Powiatowym w Kłobucku, Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium (w pieniądzu) w kwocie 4 657,50 zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem 50/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku nr rachunku bankowego nr 18 8248 0002 2001 0000 0101 0005, w terminie najpóźniej do dnia 12 grudnia 2025r. Na dowodzie wpłaty zaznaczyć „Przetarg na sprzedaż działki nr 211 Iwanowice Duże”. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień, w którym pieniądze znajdują się na wskazanym rachunku bankowym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz sprzedającego. Wadium uczestnika wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę;
 - złożenie pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu oraz znany mu jest przedmiot przetargu.
5. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego cała kwota na poczet ceny winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy. Koszt sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13 – tel: (34) 310 95 62 lub (34) 310 95 30, w godz. pracy starostwa oraz na stronach internetowych www.bip.klobuck.pl.
7. Starosta Kłobucki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Kłobuck, dnia 07.11.2025r.

STAROSTA
Dariusz Piśniak